



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 26634441-220.02-E.7725
Konu : ÇED Gerekli Değildir Kararı


26.02.2020

DAĞITIM YERLERİNE

Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi, 1373 Nolu Parselde Baram İnşaat Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "240 Konutluk Site Projesi" projesine ait, Valiliğimize sunulan nihai Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiştir. ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinin, Madde 33 - (Değişik: RG-26/5/2017-30077) Toplu konut projeleri (200 konut ve üzeri) kapsamında değerlendirilen "240 Konutluk Site Projesi" projesine Yönetmeliğin 17. Maddesi doğrultusunda, Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı" verilmiştir.

Yatırıma başlanmadan önce söz konusu projeye ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan öngörülen gerekli izin, onay ve görüşlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi ve ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne) iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır
Rahmi DOĞAN
Vali

Ek : ÇED Gerekli Değildir Belgesi (2 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Baram İnşaat Tic. Ltd. Şti.
(Kışlasaray Mah. Şehit Nevrez Cad. Burç Apt.
No:3 Antakya/HATAY)

Bilgi:

Hatay Sinerji Danışmanlık Çevre ve Proje
Mühendislik Tic.Ltd.Şti.
(Kanatlı Mah. Türkmenbaşı Cad. Sabriye
Civelek Apt. Kat.1 No.3 Antakya/HATAY)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 19-02-2020
Karar No : 26634441 220-02 E-202021

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **'240 KONUTLUK SİTE'** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca CED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye CED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"** kararı verilmiştir.

Rahmi DOĞAN
Vali

Proje Sahibi : BARAM İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
Proje Yeri : Hatay İli, Arsuz İlçesi, ARPAÇIFTLIK MAHALLESİ, 1373 NOLU PARSEL
Kapasite : 240 Konut

PARSEL ALANI KOORDİNATLARI		Nokta No	Sağa:Yükarı	Enlem:Boylam
Koor. Sırası:Sağa Yukarı	Datum	1	757718.330:4032206.459	36.3989185:35.8732584
ED-50 (6 Derece)		2	757720.017:4032215.838	36.3990025:35.8732803
		3	757723.927:4032219.620	36.3990355:35.8733251
		4	757857.975:4032226.590	36.3990623:35.8748204
		5	757858.219:4032213.881	36.3989478:35.8748189
		6	757858.409:4032203.891	36.3988578:35.8748177
		7	757858.792:4032183.211	36.3986715:35.8748151
		8	757839.801:4032182.956	36.3986743:35.8746035
		9	757831.843:4032162.561	36.3984928:35.8745081
		10	757826.737:4032149.525	36.3983768:35.8744469
		11	757821.648:4032136.479	36.3982607:35.8743859
		12	757816.551:4032123.444	36.3981447:35.8743248
		13	757811.562:4032110.690	36.3980312:35.8742650
		14	757806.106:4032096.711	36.3979068:35.8741996
		15	757800.650:4032082.732	36.3977824:35.8741342
		16	757795.185:4032068.776	36.3976582:35.8740687
		17	757789.729:4032054.797	36.3975338:35.8740033
		18	757770.397:4032062.362	36.3976071:35.8737905
		19	757757.182:4032062.024	36.3976076:35.8736432
		20	757733.988:4032062.699	36.3976199:35.8733851
		21	757727.236:4032140.453	36.3983218:35.8733357
		22	757712.576:4032188.651	36.3987597:35.8731884
		23	757715.341:4032196.174	36.3988267:35.8732217


Kadir ÖZER
Müdür Yardımcısı V.